

## Zápis z jednání výboru pro majetek ZMČ č. 6

**Datum jednání:** 23.06.2025

**Místo jednání:** distančně prostřednictvím aplikace Microsoft Teams

**Začátek jednání:** 17.00 hodin

**Konec jednání:** 17.10 hodin

**Jednání řídil předseda Výboru RNDr. Jan Materna, Ph.D.**

**Počet přítomných členů:** 8

**Přítomni - distanční účast:** Jan Materna, Jaroslav Musil, Filip Brückner, Pavel Musil  
František Sarauer, Filip Málek, Monika Bunžová, Jaroslav Tingl,

**Omluven: 0**

**Nepřítomen, neomluven:** Petra Sedláčková, Tomáš Katz, Apolena Ondráčková

**Přítomní hosté:** 0

**Počet stran:** 4

**Tajemník výboru (zapisovatel):** Bc. Iveta Vlasáková

**Ověřovatel zápisu:** Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Filip Brückner.

Hlasování: pro 8  
proti 0  
zdržel se 0

### Program jednání:

1. Žádost společnosti Funtime s.r.o., IČO 22184708 o vydání plné moci k jednání na OPP MHMP, ve věci vydání závazného stanoviska k umístění předzahrádky.
2. Žádost Společenství vlastníků jednotek domu Pod Lipami čp.2555,2556 a 2557, Praha 3, IČO 26694905, o vydání souhlasu vlastníka sousedních pozemků parc.č. 2931/79, 2931/149, 2931/193, 2931/194, 2931/195 a 2931/196, zapsaných na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, s umístěním a realizací stavebního záměru pro akci pod názvem „Revitalizace bytového domu v ulici Pod Lipami č.p. 2555 – 2557, Praha 3“.
3. Žádost společnosti Property Mall a.s., IČO 27085414, o vydání souhlasu s odstraněním zpevněných ploch na pozemcích parc.č. 2931/174 a 2931/134, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, v rámci stavby „Dostupné bydlení Jarov – nástavba prodejny Albert“.
4. Různé

Hlasování: pro 8  
proti 0  
zdržel se 0

### Jednání:

#### Ad 1)

#### **Žádost společnosti Funtime s.r.o., IČO 22184708 o vydání plné moci k jednání na OPP MHMP, ve věci vydání závazného stanoviska k umístění předzahrádky.**

Společnost Funtime s.r.o., IČO 22184708, se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „Společnost“), zastoupená [REDAKCE] na základě plné moci ze dne 6.11.2024, požádala o vydání plné moci k jednání na Odboru památkové péče MHMP, ve věci vydání závazného stanoviska k umístění a provozování předzahrádky k provozovně Pastelka – kavárna s herničkou.

Společnost má s MČ P3 uzavřenu Smlouvu o nájmu prostor nesloužících k bydlení – na dobu určitou, č. 2024/01164/OBNP-ONP ze dne 16.12.2024, na pronájem nebytové jednotky č. 102, nacházející se v domě č.p. 717, Kubelíkova 64, P3, za účelem obchodním – provozovna Pastelka – kavárna s herničkou, na dobu určitou do 31.12.2029. Výše nájemného je stanovena na částku ve výši 32 307 Kč/měsíc, tj. 387 684 Kč/rok.

Předzahrádka ke kavárně, sestávající ze čtyř slunečníků kotvených pomocí zátěže, čtyř stolečků a šestnácti židliček, bude umístěna na části pozemku parc. č. 1443/3, k.ú. Žižkov, o výměře 20 m<sup>2</sup>.

S ohledem na to, že se jedná o pozemek v památkové zóně, památkově chráněném území, k umístění předzahrádky je nutné vydání závazného stanoviska Odboru památkové péče MHMP.

Pozemek parc.č. 1443/3 v k.ú. Žižkov, zapsaný na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou pro MČ P3, se nachází ve vnitrobloku ulic Kubelíkova, Bořivojova a Ondříčkova.

OOŽP OSZI ÚMČ P3 dle vyjádření ze dne 9.6.2025 nemá k žádosti připomínek za dodržení následujících podmínek:

- dodržování čistoty a pořádku na pronajaté ploše a v blízkém okolí;
- zachování nezbytně nutné průchozí šíře pro pěší.

**„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání plné moci k jednání na OPP MHMP, ve věci vydání závazného stanoviska k umístění předzahrádky na pozemku parc. č. 1443/3 v k.ú. Žižkov, společnosti Funtime s.r.o., IČO 22184708, se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, zastoupené [redacted] na základě plné moci.“**

Hlasování: pro 8  
proti 0  
zdržel se 0

**Ad 2)**

**Žádost Společenství vlastníků jednotek domu Pod Lipami čp.2555,2556 a 2557, Praha 3, IČO 26694905, o vydání souhlasu vlastníka sousedních pozemků parc.č. 2931/79, 2931/149, 2931/193, 2931/194, 2931/195 a 2931/196, zapsaných na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, s umístěním a realizací stavebního záměru pro akci pod názvem „Revitalizace bytového domu v ulici Pod Lipami č.p. 2555 – 2557, Praha 3“.**

MČ P3 obdržela žádost Společenství vlastníků jednotek domu Pod Lipami čp.2555,2556 a 2557, Praha 3, IČO 26694905, se sídlem Pod lipami 2557/45, Žižkov, 130 00 Praha 3 (dále jen „Společenství“), které je zastoupeno na základě plné moci společností PROFIREVIT s.r.o., IČO 24729019, o vydání souhlasu vlastníka sousedních pozemků parc.č. 2931/79, 2931/149, 2931/193, 2931/194, 2931/195 a 2931/196, zapsaných na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, s umístěním a realizací stavebního záměru pro akci pod názvem „Revitalizace bytového domu v ulici Pod Lipami č.p. 2555 – 2557, Praha 3“ (dále jen „stavba“). Jedná se o zateplení obvodového pláště domu, zateplení ploché střechy, opravu balkónů včetně zábradlí, výměnu zbylých původních výplní otvorů a opravu svislé hydroizolace spodní stavby a okapového chodníku. Fasáda bude zateplena fasádním polystyrenem v tl. 180 mm.

Vlastníci jednotek tvořících Společenství jsou vlastníky pozemku parc.č. 2931/80, jehož součástí jsou stavby č.p. 2555, 2556 a 2557, a dále jsou vlastníky pozemku parc.č. 2931/78, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, vše zapsané na LV č. 2660, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha. Součástí pozemku parc.č. 2931/80 je okapový chodník okolo domu Společenství, z tohoto důvodu zateplení nepřesáhne na pozemky MČ P3, a proto bude vydán souhlas vlastníka sousedních pozemků.

Realizace stavby je plánována na období od dubna 2025 do prosince 2026.

**Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ P3, oddělení správy zeleně a investic**, se stavebním záměrem souhlasí za předpokladu splnění dále uvedených podmínek:

- Při provádění stavebních činností na veřejných plochách zeleně, je nezbytné tyto plochy chránit, zejména stromy, okrasné keře a travní porosty.
- Během stavební činnosti bude dodržena ČSN 839061- Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech a Standard SPPK 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.

- V případě odhalení kořenového systému stromů budou kořeny chráněny bílou netkanou textilií, před možným vysušením, či před mrazem.
- Kmeny stromů budou chráněny, před možným poškozením nadzemní části, bedněním.
- Skupiny okrasných keřů, které se budou nacházet v prostoru lešení, budou ošetřeny řezem. V případě poškození, budou keře nahrazeny novou odpovídající výsadbou.
- Poškozený trávník bude obnoven, a to v kvalitě parkového trávníku.
- V případě, že vznikne poškození chodníku, budou obrubníky či poškozená dlažba vyměněny za nové.
- Vegetační plochy nesmí být znečištěny látkami poškozujícími rostliny nebo které by měnily chemismus půdy.
- Na pozemku veřejné zeleně nebude skladován žádný stavební materiál nebo jiné předměty, odpad, ani zařízení stavenišť.
- Po ukončení prací budou plochy uvedeny do původního stavu.
- V případě poškození bude provedena náhrada na náklady žadatele.
- Min. 30 dní před zahájením prací podá žadatel na OOŽP žádost o zábor pozemku, kde bude přesně specifikován rozsah záboru.

**Odbor majetku ÚMČ P3**, doporučuje vypořádat majetkoprávní vztahy, týkající se pozemků, na nichž jsou umístěny vstupy do domů, vjezd do garáží a zpevněná plocha mezi vstupy do domu a tyto nabídnout Společenství k odkoupení, případně pronájmu.

Součástí vydávaného souhlasu se stavebním záměrem bude (dle stavebního zákona) situace z projektové dokumentace stavby s vyznačeným souhlasem se stavebním záměrem.

**„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu vlastníka sousedních pozemků parc.č. 2931/79, 2931/149, 2931/193, 2931/194, 2931/195 a 2931/196, zapsaných na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, s umístěním a realizací stavebního záměru pro akci pod názvem „Revitalizace bytového domu v ulici Pod Lipami č.p. 2555 – 2557, Praha 3“, s podmínkami správce zeleně a odboru majetku, Společenství vlastníků jednotek domu Pod Lipami čp.2555,2556 a 2557, Praha 3, IČO 26694905.“**

Hlasování: pro 8  
proti 0  
zdržel se 0

**„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje OMA zahájit jednání o prodeji, případně pronájmu, části pozemků parc.č. 2931/79 a 2931/194 v k.ú. Žižkov, obec Praha, na kterých je umístěna zpevněná plocha mezi vstupy do domu a dále pozemků parc.č. 2931/193, 2931/195 a 2931/196, tvořících vstupy do domů a vjezd do garáží, zapsaných na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha.“**

Hlasování: pro 8  
proti 0  
zdržel se 0

### Ad 3)

**Žádost společnosti Property Mall a.s., IČO 27085414, o vydání souhlasu s odstraněním zpevněných ploch na pozemcích parc.č. 2931/174 a 2931/134, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, v rámci stavby „Dostupné bydlení Jarov – nástavba prodejny Albert“.**

Společnost Property Mall a.s., IČO 27085414, se sídlem Antala Staška 1670/80, Krč, 140 00 Praha 4 (dále jen „Společnost“), která je zastoupena na základě plné moci společností LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., IČO 01994832, požádala MČ P3 o vydání souhlasu s odstraněním zpevněných ploch na pozemcích parc.č. 2931/174 a 2931/134, zapsaných na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem

pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, v rámci stavby „Dostupné bydlení Jarov – nástavba prodejny Albert“ (dále jen „Stavba“).

V rámci stavby dojde k odstranění celého objektu ve vlastnictví Společnosti, včetně kovového přístřešku a zpevněných ploch, a též k odstranění zpevněných ploch na pozemcích parc.č. 2931/174 a 2931/134, s druhem pozemku ostatní plocha a způsobem využití zeleň, které jsou vedeny na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3. Přípojky inženýrských sítí, které budou odborně odpojeny, budou zachovány na hranici pozemků a budou využity pro novou výstavbu.

MČ P3 uzavřela se Společností Smlouvu o spolupráci č. 2024/00002/OVÚR-ORÚ dne 11.1.2024, jejímž předmětem je spolupráce na rozvoji území dle investičního záměru pod názvem „Dostupné bydlení Jarov“, v ulici Hartigova 2502/250, Praha 3 – Žižkov, který bude spočívat mimo jiné ve vybudování veřejného parku na pozemcích parc.č. 2931/174 a 2931/134, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha.

OVÚR – oddělení územního rozvoje ÚMČ P3 projednal dne 21.2.2024 na jednání Výboru pro územní rozvoj žádost o stanovisko k projektové dokumentaci, dle jehož doporučení bylo dne 11.3.2024 pod č.j. UMCP3 596760/2023/Fi vydáno souhlasné stanovisko k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí pro stavbu „Dostupné bydlení – nástavba prodejny Albert“.

OMA ÚMČ P3 vydal dne 15.4.2024 pod č.j. UMCP3 188725/2024/OMA/Ga/122/24 Souhlas s umístěním a realizací stavebního záměru pro stavbu pod názvem „Dostupné bydlení Jarov – nástavba prodejny Albert“.

**OKÚ** – oddělení rozvojových území ÚMČ P3 potvrzuje, že odstranění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 2931/174 a 2931/134, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, svěřených do správy městské části Praha 3, je v souladu s uzavřenou Smlouvou o spolupráci č. 2024/00002/OVÚR-OÚR ze dne 11.1.2024.

**OOŽP** – oddělení správy zeleně a investic ÚMČ P3 souhlasí s odstraněním zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 2931/174 a 2931/134, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, v souladu s uzavřenou Smlouvou o spolupráci, za podmínky, že min. 30 - 60 dní předem oznámí žadatel na OOŽP zahájení prací k odstranění zpevněných ploch. Kontaktní osobou je Ing. Vladimíra Mocová: [mocova.vladimira@praha3.cz](mailto:mocova.vladimira@praha3.cz).

**„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru odstranění zpevněných ploch na pozemcích parc.č. 2931/174 a 2931/134, zapsaných na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, v rámci stavby „Dostupné bydlení Jarov – nástavba prodejny Albert“, společnosti Property Mall a.s., IČO 27085414, která je zastoupena společností LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., IČO 01994832.“**

Hlasování: pro 8  
proti 0  
zdržel se 0

#### Ad 4)

Různé - bez podnětu

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková, tajemnice výboru

Ověřil: Filip Brückner

Ověření podpisem určeného ověřovatele je nahrazeno e-mailem potvrzujícím ověření správnosti zápisu. Toto potvrzení ověřovatele je neveřejnou přílohou zápisu z jednání.

Schválil: RNDr. Jan Materna, Ph.D., předseda výboru

.....